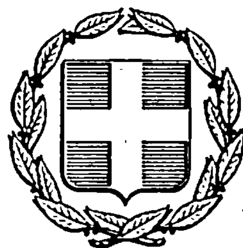


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 444

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση και πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή του Ν. 890/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 (Φ.Ε.Κ. 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 (Φ.Ε.Κ. 138/Α).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 (Φ.Ε.Κ. 154/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.
5. Τις αριθ. 419/84 και 99/85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την αριθ. 1250/7.11.1984 δήλωση (πράξη συναίνεσης) του Χαρίλαου Πετρόπουλου, κατοίκου Αθηνών οδός Τσακάλωφ, αριθ. 32, ο οποίος έχει την αποκλειστική κυριότητα των παρακάτω περιγραφομένων ακινήτων.
7. Την κατόπιν αυτοψίας της αρχιτέκτονος με σύμβαση Ερασμίας Ιωαννίδου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του συντελεστού δομήσεως στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στις οδούς Τομπάζη και Κριεζή στο Θησείο, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Τομπάζη και Κριεζή του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 12.2.1982 π.δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 234/Δ) και του οποίου αποκλειστικός κύριος είναι ο παραπάνω αιτών τη μεταφορά συντελεστή Χαρίλαος Πετρόπουλος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει το παραπάνω προεδρικό διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής :

α) Εμβαδόν ακινήτου 114,66 τετραγωνικά μέτρα.

β) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά, 3 (τρία).

γ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι 114,66 × 3+12 = 355,98 τετραγωνικά μέτρα.

δ) Δομημένη επιφάνεια 134,25 τετραγωνικά μέτρα.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 355,98 –134,25 = 221,73 τετρ. μέτρα.

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 μεταφερόμενου συντελεστή και δη κατά 92,40 τετρ. μέτρα από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (διατηρητέο ακίνητο) σε άλλο ακίνητο, που βρίσκεται στην οδό Λητούς αριθ. 36 του δήμου Βουλιαγμένης (Αττικής) ιδιοκτησίας του ιδίου (Χαρίλαου Πετρόπουλου), όπως το ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 46138/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής :

α) Εμβαδόν οικοπέδου για την πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης 1205 τετρ. μέτρα.

β) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης από τους ισχύοντες στην περιοχή όρους δόμησης 61,60 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης 0,65 (εξήντα πέντε εκατοστά).

3. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί μέσα στο ωφελούμενο ακίνητο σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις, όπως φαίνεται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 :50 και 1:200, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 46138/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του παραπάνω ιδιοκτήτη του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 129,33 τετραγωνικών μέτρων (Εβ).

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙ ΓΗΠΕΔΟΥ Χ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΛΗΤΟΥΣ 26 & ΖΕΦΥΡΟΥ — ΕΞΥΛΙΑΓΜΕΝΗ — Ο.Τ. 54
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ — ΚΛ. 1:500

Όροι δομήσεως Ο.Τ. 54 Τομέας 9 –			
Δ/γμα: 17-1-53 Τροπ. 11-2-71	28-2-69 (ΦΕΚ 59Δ/69)		
ΓΟΚ/73	Πρό Γ.Ο.Κ/73	Πρό 23-3-65	Πρό 24/4/51
Π – μ 16	16	12	12
Β = » 25	20	17	16
Ε – μ² 1200	1200	600	400

Οικοδομικό σύστ. = Πανταχόθεν ελεύθερον κατά ΓΟΚ/73
Πρασιά οδών: Λητούς = 8,00μ, Ζεφύρου = 5,00μ
Καλυπτ. Επιφ. ≤ 30%.
Τομεύς (Σ.Δ) ΧΙ, (Σ.Δ) = 0,60 ΦΕΚ 375Δ/78
Αριθ. ορόφων = (3). Hμέγ. = 11μ » 610Δ/79
Δ/γμα 24-7-78, ΦΕΚ 376Δ/78.

1.— Υπ' αριθ. 32.153/1983 συμβόλαιον συμβολαιογράφου Αθηνών Άγγελου Γεωργίου.
2.— Εμβαδόν οικοπέδου (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 1.207,65 μ².
3.— Όμορα οικόπεδα άρτια κατά κανόνα, κατά παρέκκλισιν.
4.— Αί γραμμαί περιτοιχίσεως ΑΒ, ΓΔ

ΔΗΛΩ ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΟΤΙ:
α). Τό παρόν τοπογραφικόν συντάχθη βάσει τοῦ Ε. 27057/79 ... καί είναι απολύτως ακριβές ...
β). Η τοποθέτησις τοῦ οικοπέδου ...
γ). Ουδέν ...

Υπεύθυνος Δηλών Μηχανικός

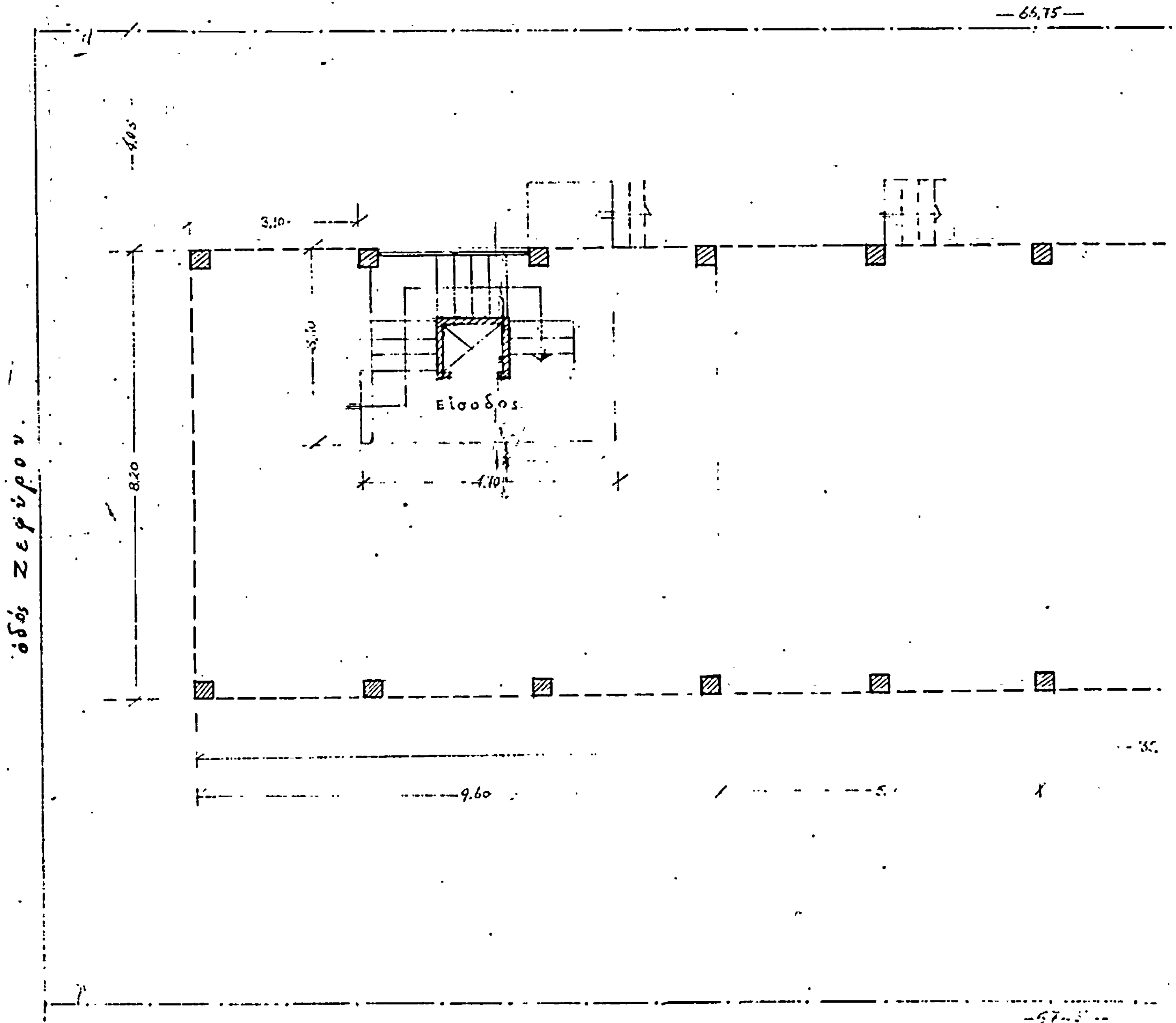
ΑΘΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1982
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

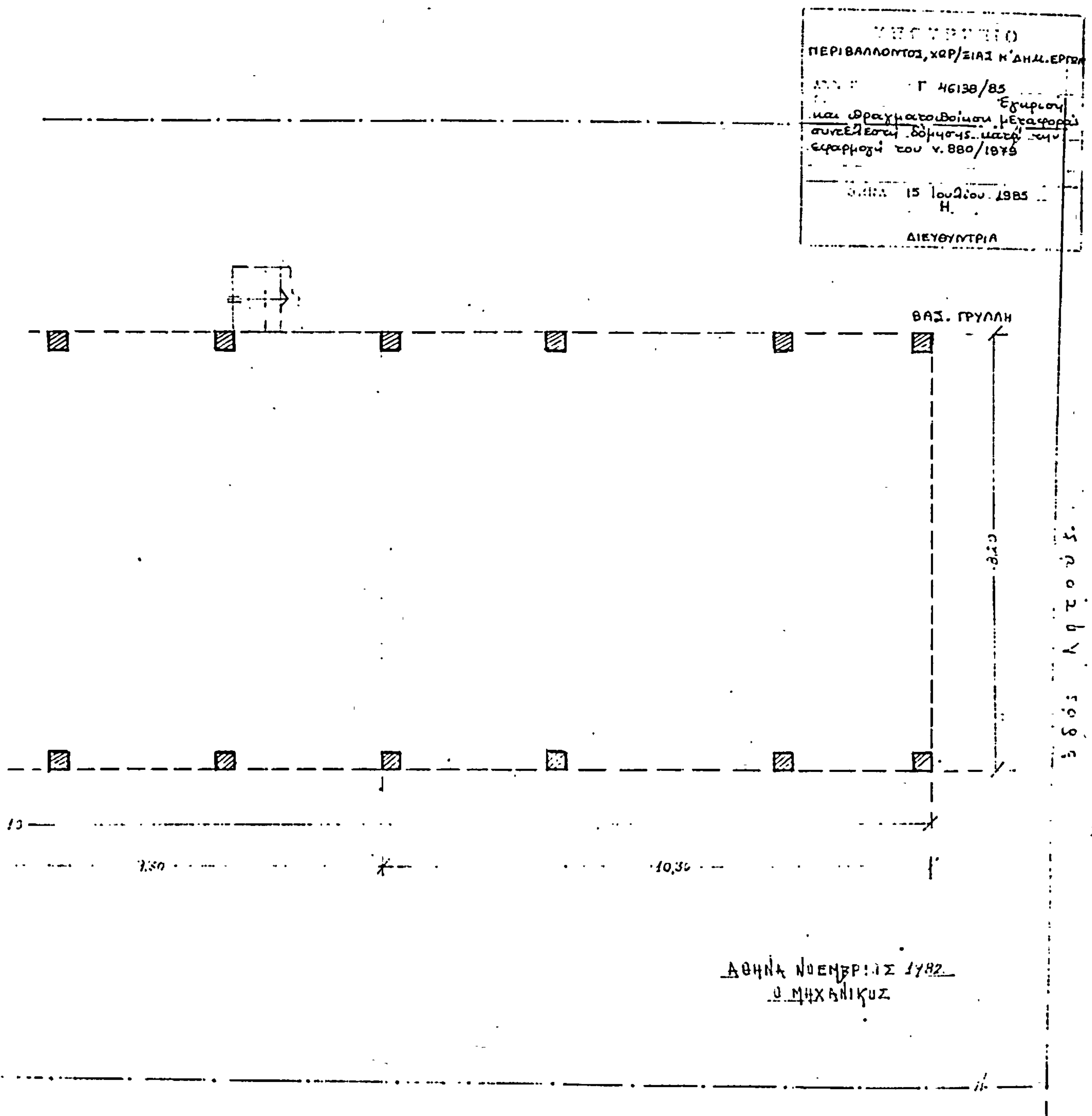
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 46138/85
Εγκρίνεται ... μεταφοράς ... συντελεστού δόμησης κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979
15 Ιουλίου 1985
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΤΡΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS Χ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ.

ΟΔΟΣ ΑΗΤΩΝ ΚΑΙ ΖΕΦΥΡΟΥ — ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ — Ο.Τ. 54.

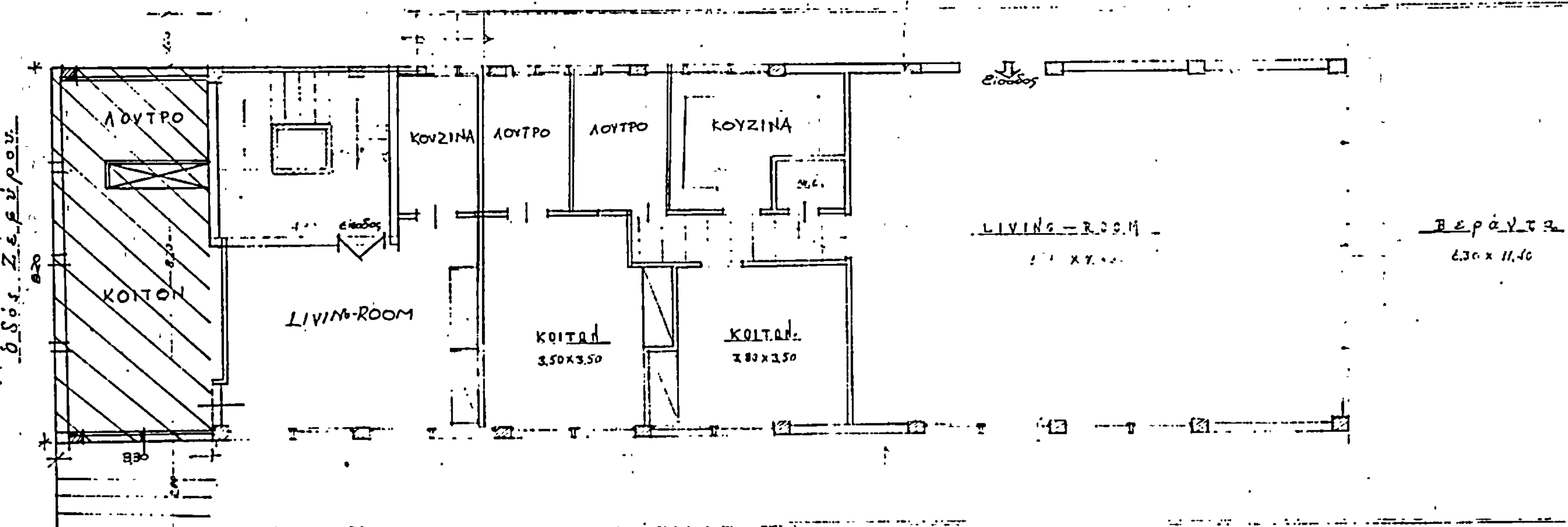
ΚΑΤΟΨΗ PILOTIS — ΚΛ. 1:50.




ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 46138/85
Έγκριση και δραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979
15 Ιουλίου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ
10,30
ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1982
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS Χ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ.
ΟΔΟΣ ΛΗΤΟΥΣ 36 , ΖΕΦΥΡΟΥ — Β. ΥΑΛΙΑΣΜΕΝΗ — Ο.Τ. 54.

ΚΑΤΟΨΗ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ — ΚΛ. 1:50.
(από οδού Λητούς)
Επαύξηση: (Από οδού Ζεφύρου) και λειτουργική σύνδεση (με το υπάρχον)



ΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 46138/85
Εγκρίνεται και θεωρείται κατόπιν μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979.
ΑΘΗΝΑ 15 Ιουλίου 1985
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

Αθήνα Νοέμβριος 1982
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΡΙΛΟΤΙΣ Χ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΛΗΤΟΥΣ 36 & ΖΕΦΥΡΟΥ — ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ — Ο.Τ. 54

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ — ΚΛ. 1:50
(από οδού Ζεφύρου)

ΛΟΥΤΡΟ
ΚΟΥΖΙΝΑ 3,10 x 2,20
ΧΟΛ
ΚΟΙΤΩΝ
ΛΟΥΤΡΟ 1,50 x 3,00
ΚΟΙΤΩΝ 3,10 x 3,00
LIVING ROOM 10,90 x 7,20
Βεράντα 8,20 x 11,40

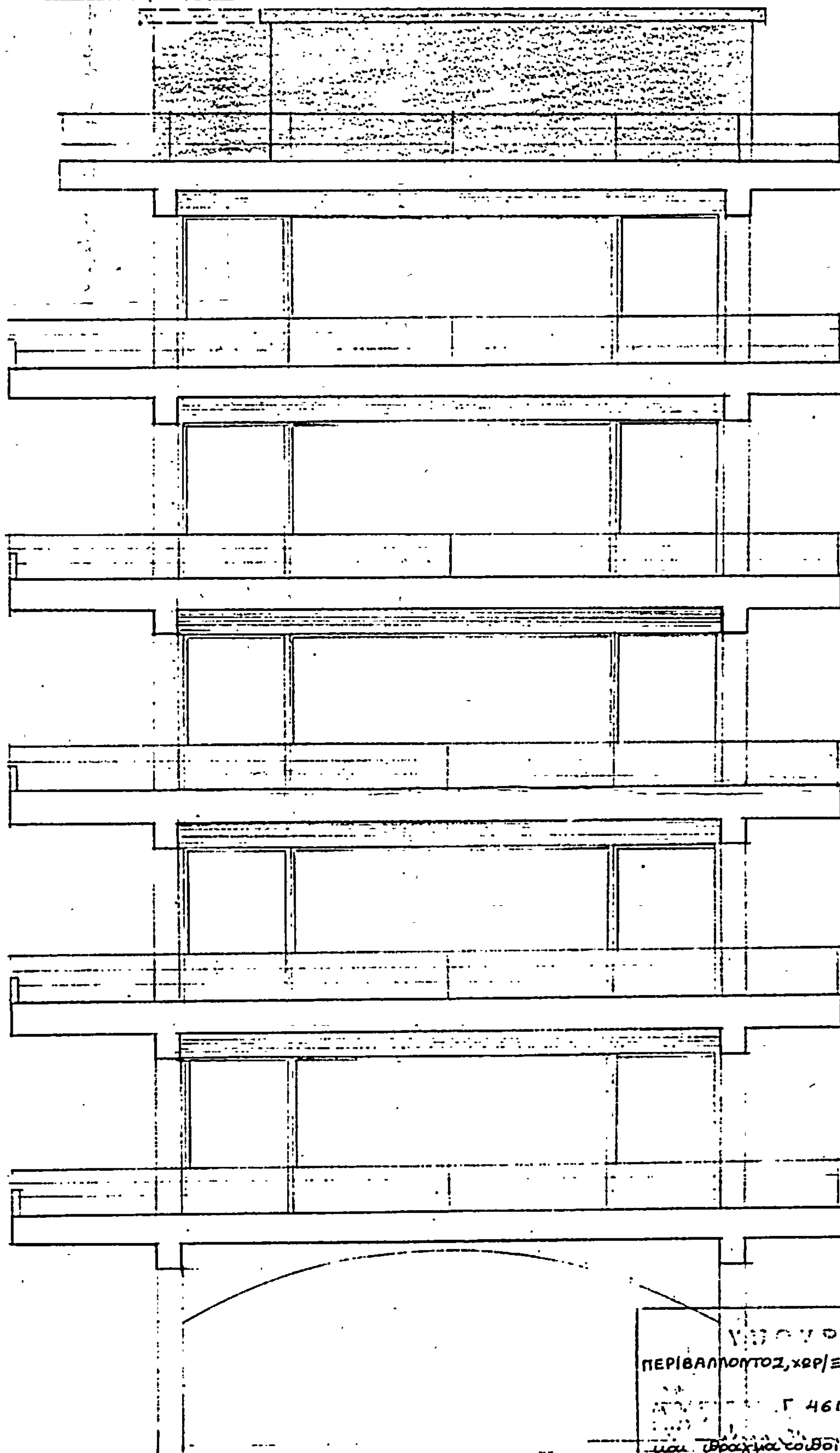
33%-6η 6-φεκ 444
33%-6η 61-φ 444

οδός Ζεφύρου
οδός Λητούς

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 46138/85
... εγκρίνουμε ... προσαρμογή ... του ν. 880/1979
ΑΘΗΝΑ 15 Ιουλίου 1985
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

Αθήνα Νοέμβριος 1982
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΕΠΙ ΠΙΛΟΤΙ ΧΑΡ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
οδοί ΛΗΤΟΥΣ 36-ΖΕΦΥΡΟΥ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ Ο.Τ.54



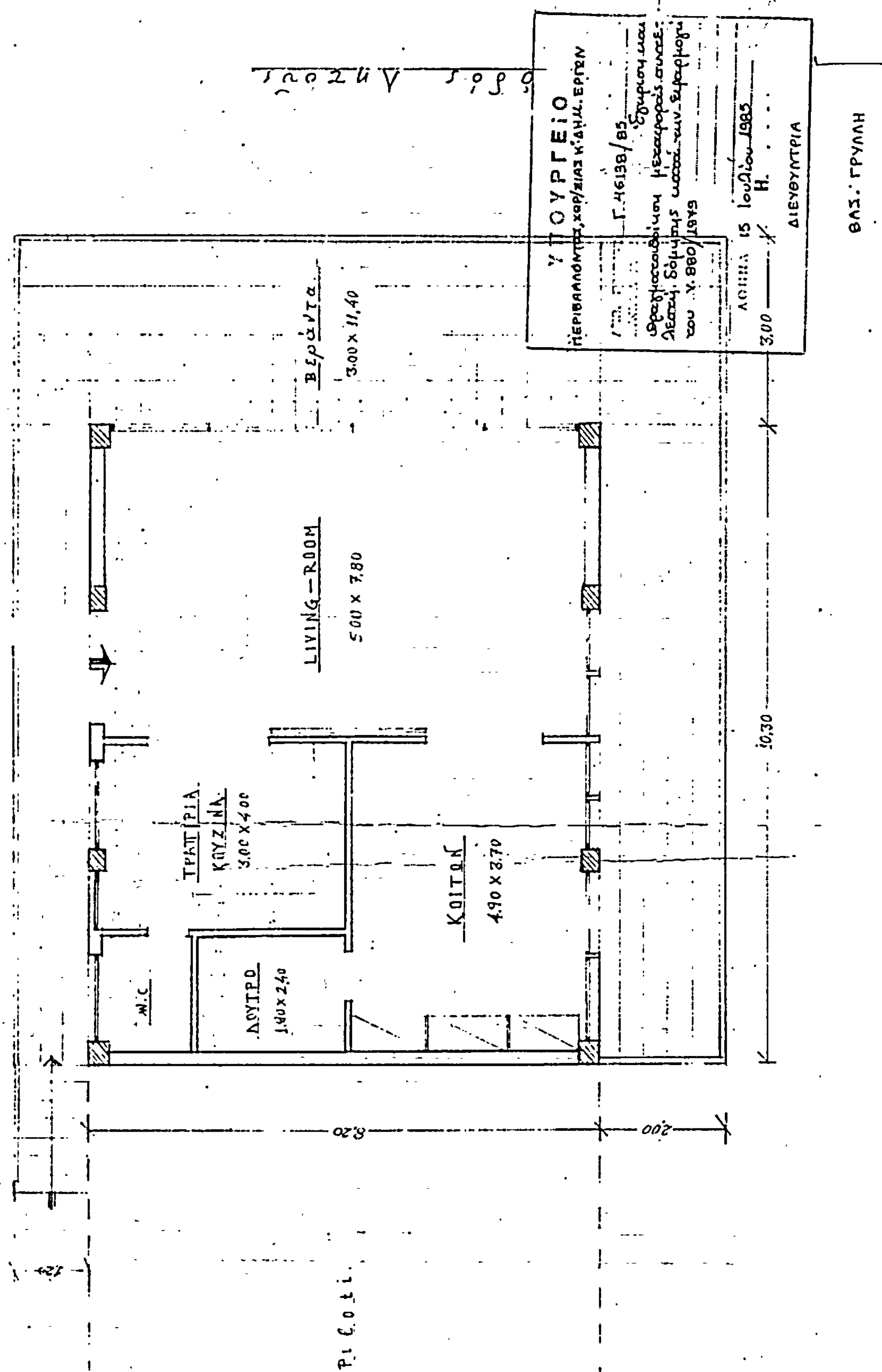
ΟΨΙΣ ΑΠΟ ΟΔΟΥ ΛΗΤΟΥΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 46138/85
Εγκρίνεται και θεωρείται το διάγραμμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979
Κλ. 1:50
15 Ιουλίου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

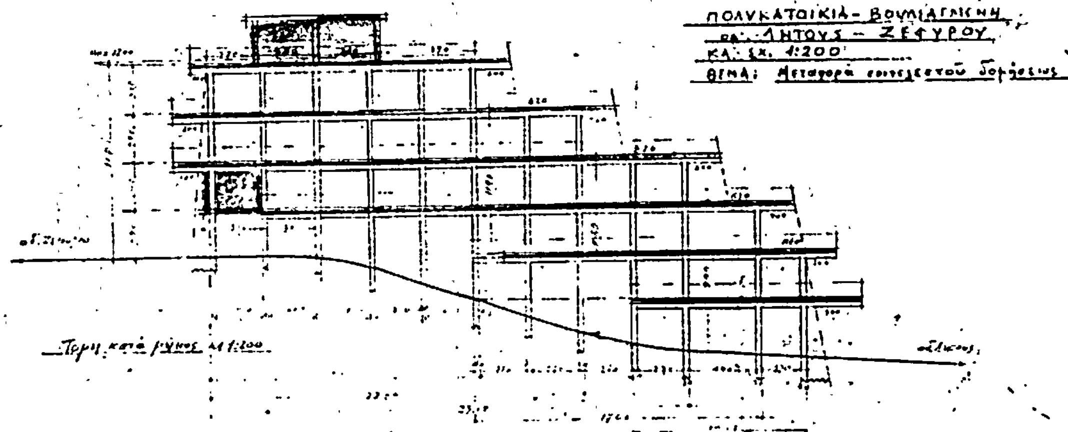
ΡΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΤΡΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS Χ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ.
ΟΔΟΣ ΛΗΤΟΥΣ 36 ꞔ ΖΕΦΥΡΟΥ — ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ — Ο.Τ. 54.

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ = ΚΛ. 1:50.



ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ
ΟΔ. ΛΗΤΟΥΣ - ΖΕΦΥΡΟΥ
ΚΛ. ΣΧ. 1:200
ΘΕΜΑ: Μεταφορά συντελεστού δομήσεως



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ 46138/85

Εγκρίνεται και θεωρείται η μεταφορά συντελεστού δόμησης κατά την εφαρμογή ν. 880/1979

15 Ιουλίου 1985

Η

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αθήναι ... Μάρτιος 1987
ο Μηχανικός

ΤΡΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΡΙΛΟΤΙΣ Χ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ.

ΟΔΟΣ ΛΗΤΟΥΣ 36 ΖΕΦΥΡΟΥ — ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ — Ο.Τ. 51.

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ — ΚΛ. 1:50.

(ἀπό ὁδόν Λητοῦς.)

Ὁδός Λητοῦς

Ὁδός Ζεφύρου

ΚΟΙΤΩΝ 2.20Χ2.40

ΛΟΥΤΡΑ 2.20Χ2.40

ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑ 2.50Χ4.00

LIVING — ROOM 6.30 Χ 7.80

ΚΟΙΤΩΝ 3.40Χ4.70

ΚΟΙΤΩΝ 3.40Χ3.70

Βεράντα 4.60 Χ 11.40

Pilotì

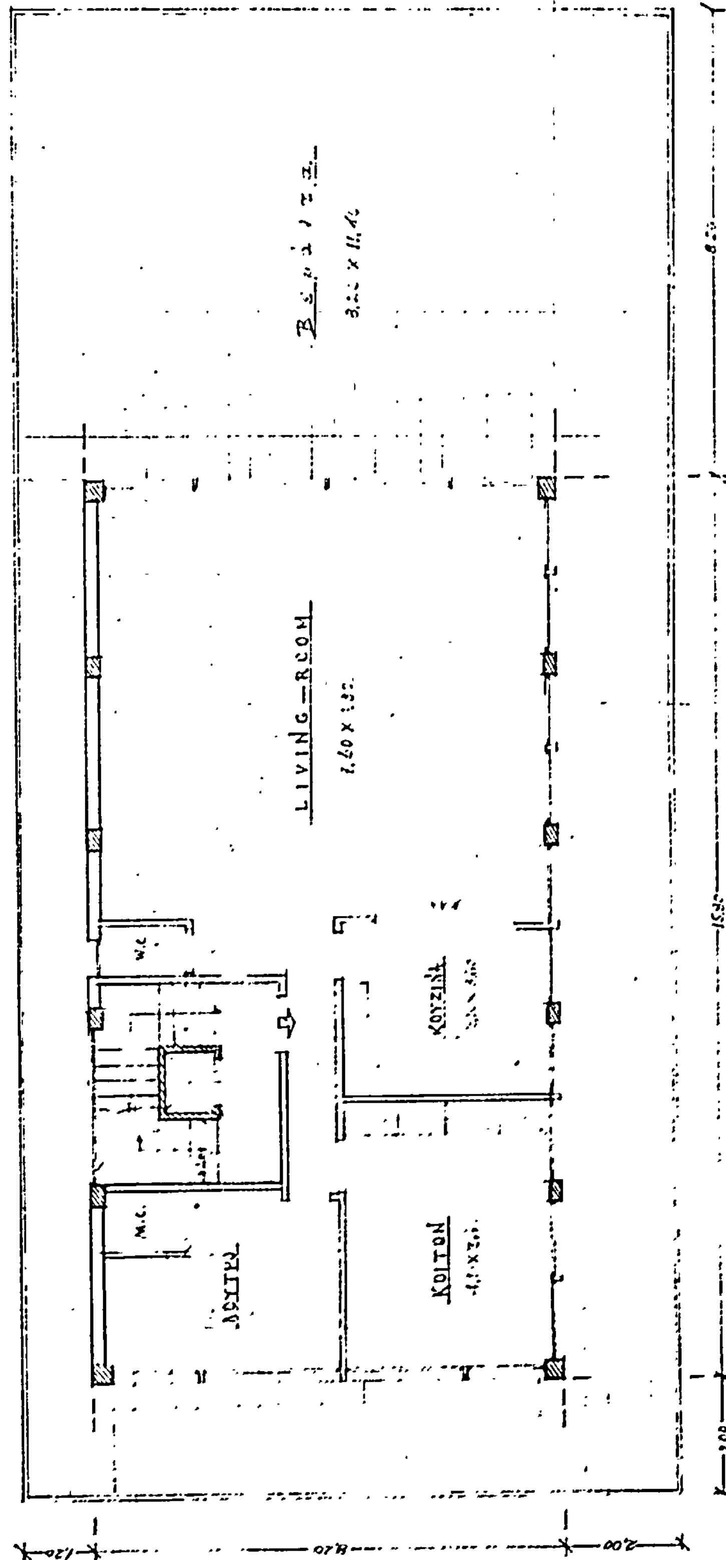
1500

ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1982.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
[illegible] Γ. 46138/85.
Θεωρεῖται καὶ ἐθεωρήθη ἐκ μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομήσεως κατὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ν. [illegible]
[illegible] 13 Ἰουλίου 1985
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

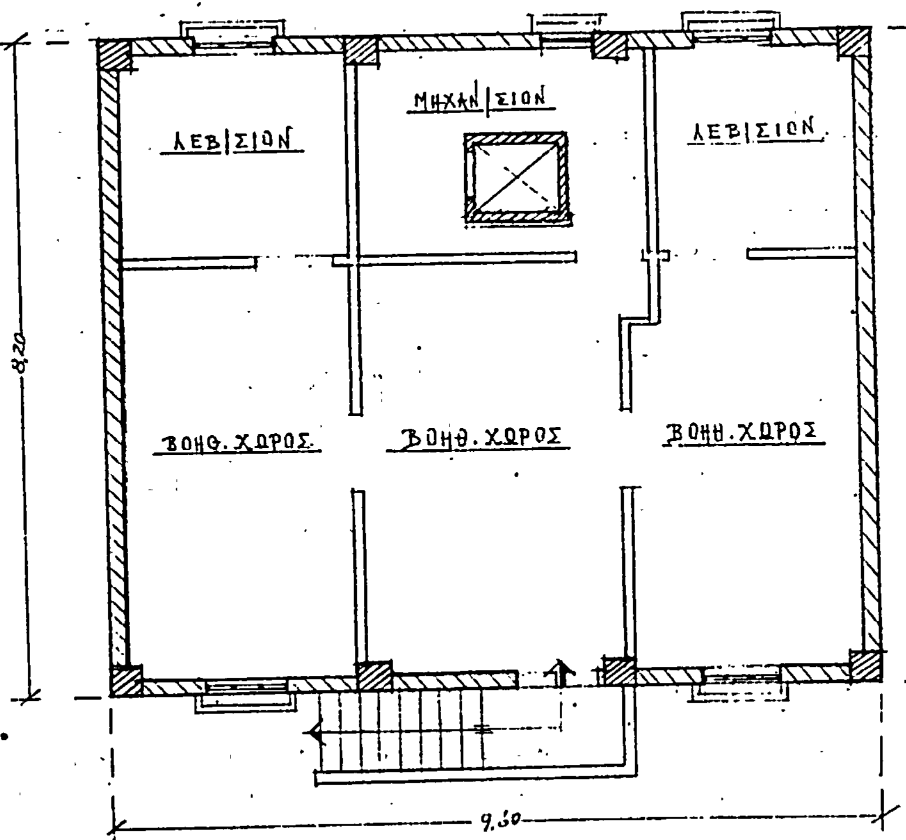

LIVING ROOM
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΚΟΙΤΩΝ
ΒΕΡΑΝΤΑ

ΤΡΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS Χ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ.

ΟΔΟΣ ΛΗΤΟΥΣ 36 & ΖΕΦΥΡΟΥ — ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ — Ο.Τ.54.

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ — ΚΛ. 1:50

οδός Ζεφύρου



έδαφος

οδός Λητούς

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ 46138/85
Εγκρίνεται
και εφαρμόζονται μεταφοράς
συντελεστή δόμησης κατά την
εφαρμογή του ν. 880/1979

15 Ιουλίου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1982
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΤΡΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS Χ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ.
ΟΔΟΣ ΛΗΤΟΥΣ 36 - ΖΕΦΥΡΟΥ — ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ — Ο.Τ. 51.

ΚΑΤΟΨΗ ΤΑΡΑΤΣΑΣ — ΚΛ. 1:50.

Οδός Ζεφύρου.

Οδός Λητούς

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 46138/85
Έγκριση
και [illegible] μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατ' εφαρμογή του ν. 880/1979
15 Ιουλίου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

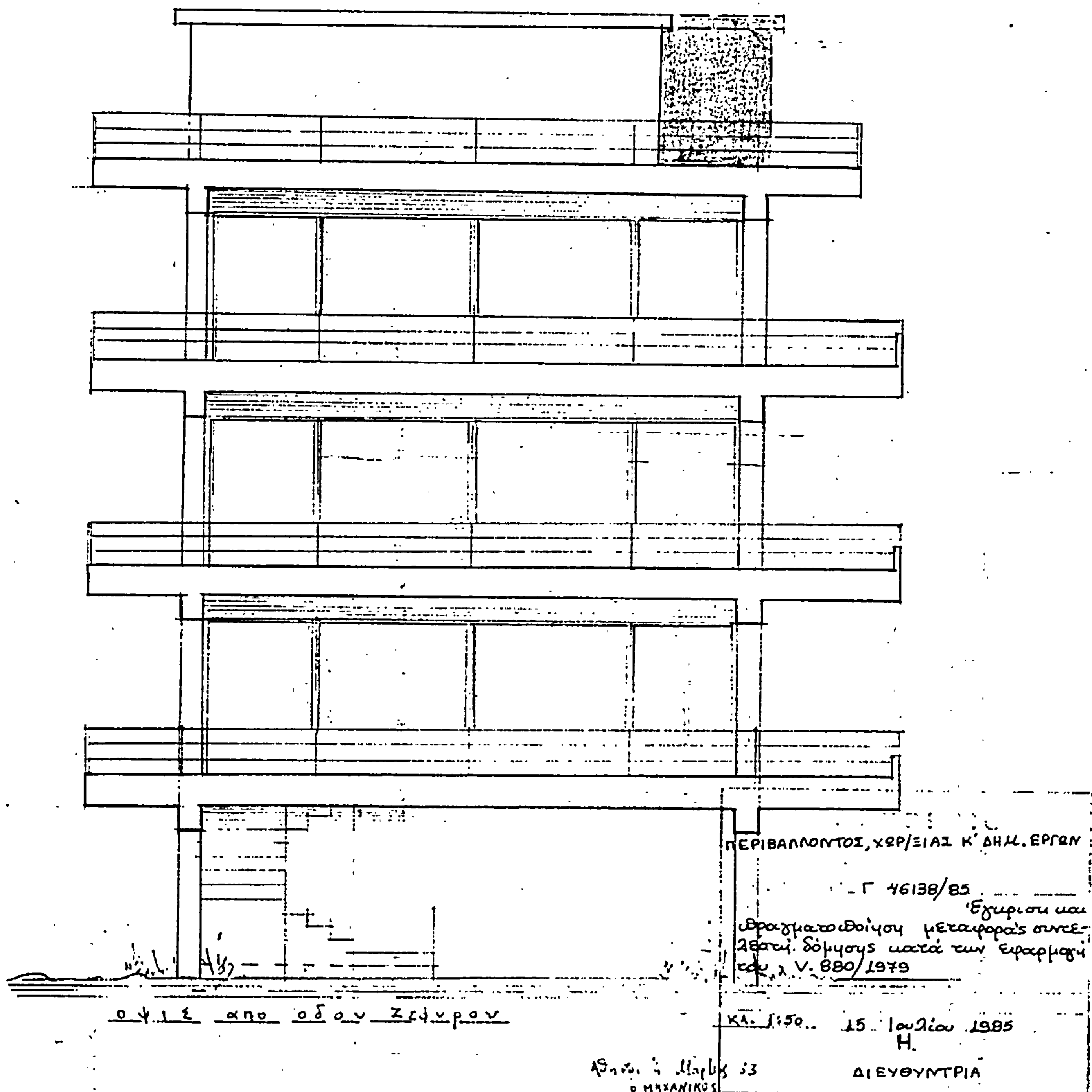
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

[illegible]
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

επί ΠΙΛΟΤΙ ΧΑΡ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ

οδός ΛΗΤΟΥΣ 36 - ΖΕΦΥΡΟΥ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ Ο.Τ. 54



ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ